



Aan de belangstellenden
voor een woning in
Finest of Ockenburgh te Den Haag

Datum
augustus 2019

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
54 woningen project Finest of Ockenburgh te Den Haag

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Finest of Ockenburgh te Den Haag. Graag bieden wij u de informatiebrochure aan met betrekking tot de 54 woningen, inclusief de bijbehorende prijslijst. Op de prijslijst treft u een overzicht van de woningen aan die momenteel nog niet verkocht zijn. Let op: de makelaar kan u informeren of bepaalde woningen "onder optie" staan of volledig beschikbaar zijn.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op het download-gedeelte van de projectsite www.FinestOfOckenburgh.nl U treft daar onder meer de concept contractstukken, de verkooptekeningen en overige aanvullende informatie aan.

Interesse?

Heeft u interesse in één van de onverkochte woningen? Laat dat ons snel weten! U kunt dat doen door een email te sturen naar w.polman@synchron.nl of contact op te nemen met één van de onderstaande makelaars.

NELISSE MAKELAARSGROEP

Telefoon: 070 – 350 14 00
Email: nieuwbouw@nelisse.nl

FRISIA MAKELAARS

Telefoon: 070 – 342 01 01
Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON

PRIJSLIJST
54 woningen, Finest of Ockenburgh te Den Haag

Bwnr.	Type	Categorie	Woonopp. in ca. m ² GO	Bruto inhoud in ca. m ³	Kavelopper- vlakte in ca. m ²	Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	Koopsom v.o.n.
7	A	Duinrandvilla	200	690	251	2	€ 810.000
51	C	Duinpark - tweekapper	153	653	275	2	€ 685.000
54	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	298	2	€ 699.000

De niet vermelde bouwnummers zijn reeds verkocht.

s = gespiegelde woning

KOOPSOMMEN

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en op basis van recht van erfpacht (eeuwigdurend afgekocht).

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Gemeentelijke leges;
- Verkoopkosten;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting (momenteel 21%, eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf 5 augustus 2019;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken(inrichting).

*De genoemde oppervlakte- en/of inhoudsmaten zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld.
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*