



Aan de belangstellenden  
voor een woning in  
Finest of Ockenburgh te Den Haag

Datum  
mei 2019

Behandeld door  
afdeling Verkoop

Onderwerp  
54 woningen project Finest of Ockenburgh te Den Haag

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Finest of Ockenburgh te Den Haag. Graag bieden wij u de informatiebrochure aan met betrekking tot de 54 woningen, inclusief de bijbehorende prijslijst.

**Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op het download-gedeelte van de projectsite [www.FinestOfOckenburgh.nl](http://www.FinestOfOckenburgh.nl) U treft daar onder meer de concept contractstukken, de verkooptekeningen en overige aanvullende informatie aan.

**Interesse?**

Heeft u interesse in één van de onverkochte woningen? Laat dat ons snel weten! U kunt dat doen door een email te sturen naar [w.polman@synchron.nl](mailto:w.polman@synchron.nl) of contact op te nemen met één van de onderstaande makelaars.

**NELISSE MAKELAARSGROEP**

Telefoon: 070 – 350 14 00  
Email: [nieuwbouw@nelisse.nl](mailto:nieuwbouw@nelisse.nl)

**FRISIA MAKELAARS**

Telefoon: 070 – 342 01 01  
Email: [nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)

Met vriendelijke groet,

Wim Polman  
SYNCHROON

**PRIJSLIJST**  
**54 woningen, Finest of Ockenburgh te Den Haag**

Bwnr.	Type	Categorie	Woonopp. in ca. m <sup>2</sup> GO	Bruto inhoud in ca. m <sup>3</sup>	Kavelopper- vlakte in ca. m <sup>2</sup>	Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	Koopsom v.o.n.
1	A	Duinrandvilla	200	690	263	2	VERKOCHT
2	As	Duinrandvilla	200	690	284	2	VERKOCHT
3	A	Duinrandvilla	200	690	287	2	VERKOCHT
4	As	Duinrandvilla	200	690	274	2	VERKOCHT
5	A	Duinrandvilla	200	690	271	2	€ 814.000
6	As	Duinrandvilla	200	690	249	2	VERKOCHT
7	A	Duinrandvilla	200	690	251	2	€ 793.000
8	As	Duinrandvilla	200	690	260	2	€ 801.000
9	A	Duinrandvilla	200	690	259	2	VERKOCHT
10	As	Duinrandvilla	200	690	296	2	VERKOCHT
11	A	Duinrandvilla	200	690	296	2	VERKOCHT
12	As	Duinrandvilla	200	690	279	2	€ 819.000
13	A	Duinrandvilla	200	690	280	2	€ 821.000
14	As	Duinrandvilla	200	690	242	2	VERKOCHT
15	C	Duinpark - tweekapper	153	653	244	2	€ 646.000
16	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	237	2	VERKOCHT
17	C	Duinpark - tweekapper	153	653	239	2	€ 660.000
18	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	235	2	VERKOCHT
19	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	252	2	VERKOCHT
20	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
21	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
22	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	247	2	VERKOCHT
23	C	Duinpark - tweekapper	153	653	273	2	€ 670.000
24	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	276	2	VERKOCHT
25	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	276	2	€ 596.000
26	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
27	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
28	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	248	2	VERKOCHT
29	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	302	2	VERKOCHT
30	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
31	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
32	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	249	2	VERKOCHT
33	C	Duinpark - tweekapper	153	653	248	2	VERKOCHT
34	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	240	2	€ 670.000
35	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	239	2	VERKOCHT
36	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
37	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
38	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	249	2	VERKOCHT
39	C	Duinpark - tweekapper	153	653	248	2	VERKOCHT
40	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	276	2	VERKOCHT
41	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	300	2	€ 588.000
42	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
43	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	VERKOCHT
44	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	239	2	€ 595.000
45	C	Duinpark - tweekapper	153	653	240	2	VERKOCHT
46	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	251	2	VERKOCHT
47	C	Duinpark - tweekapper	153	653	251	2	VERKOCHT
48	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	281	2	VERKOCHT
49	C	Duinpark - tweekapper	153	653	313	2	€ 667.000
50	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	274	2	€ 670.000
51	C	Duinpark - tweekapper	153	653	275	2	€ 670.000
52	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	362	2	€ 706.000
53	C	Duinpark - tweekapper	153	653	372	2	VERKOCHT
54	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	298	2	€ 687.000

s = gespiegelde woning

**PRIJSLIJST (vervolg)**  
**54 woningen, Finest of Ockenburgh te Den Haag**

**KOOPSOMMEN**

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en op basis van recht van erfpacht (eeuwigdurend afgekocht).

**INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM**

- Bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Gemeentelijke leges;
- Verkoopkosten;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting (momenteel 21%, eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend).

**NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM**

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken(inrichting);

*De genoemde oppervlakte- en/of inhoudsmaten zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*