



**Giesbers** Rotterdam  
Ontwikkelen en Bouwen



*Kopersopties*



**FINEST**  
OF OCKENBURGH

*54 koopwoningen, fase 2*

d.d. 3 april 2019

**Kopersopties 54 koopwoningen Finest of Ockenburgh fase 2**

L.02	<p><b>Buitenkraan vorstvrij op voorgevel</b>  Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel.  Ca. 500mm+ vloerpeil.</p>	€ 625,--
K.00	<p><b>Standaard casco keuken – aansluitpunten volgens 0-tekening</b>  De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd.  Aansluitpunten op de standaard plaats volgens 0-tekening Bruynzeel keukens. U heeft de mogelijkheid om via de projectshowroom een Bruynzeel keuken aan te schaffen.  De keuken wordt NA oplevering geleverd en geplaatst.  Het meerwerk voor eventuele installatiewijzigingen wordt separaat in rekening gebracht.</p>	Individueel
K.01	<p><b>Casco keuken – gekocht in projectshowroom</b>  Het bedrag voor deze optie betreft het meerwerk voor installatiewijzigingen t.b.v. de keuken (na oplevering door derden) als genoemd onder K-00</p>	Individueel
K.02	<p><b>Casco keuken – installaties t.b.v. keukenleverancier derden</b>  Voor installatiewijzigingen t.b.v. de keuken, aangeschaft bij een keukenleverancier anders dan Bruynzeel, wordt eenmalig een bedrag berekend voor verwerkings- en coördinatiekosten.  Deze kosten komen bovenop de kosten voor installatiewijzigingen onder K-01.</p>	€ 350,--
K.03	<p><b>Verplaatsen standaard keukenaansluitpunten naar andere zijde woning.</b>  Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten van de voor-/achterzijde van de woning naar halverwege of naar achter-/voorzijde van de woning.  NB: De MV-punten verplaatsen niet mee en blijven gehandhaafd op de oorspronkelijke positie.  NB: extra aansluitpunten worden afgeprijsd onder K-01</p>	€1.250,--
S.00	<p><b>Keuze sanitair- en/of tegelwerk pakket.</b>  In overleg met de kopersbegeleider van Woonlab/Havestate kunt u uw keuze voor een sanitair en/of tegelwerk pakket bespreken en vastleggen.</p>	Individueel

S.01 Type A(s)	<p><b>Casco toilet en badkamer</b></p> <p>Het casco opleveren van de sanitaire ruimten (toilet 1<sup>e</sup> verdieping, toilet 2<sup>e</sup> verdieping en badkamer). Sanitair (incl. inbouwreservoir toilet), tegelwerk en wandspuitwerk toiletten komt te vervallen. Leidingwerk wordt afgedopt aangebracht op de standaard positie. Deze optie is alleen mogelijk voor beide toiletruimten én badkamer en dus niet afzonderlijk.</p> <p>NB: op deze onderdelen vervalt uw Woningborg garantie.</p>	€ -/- 3.650,--
S.02 Type B(s), Bh(s) & C(s)	<p><b>Casco toilet en badkamer</b></p> <p>Het casco opleveren van de sanitaire ruimten (toilet begane grond, en badkamer). Sanitair (incl. inbouwreservoir toilet), tegelwerk en wandspuitwerk toilet komt te vervallen. Leidingwerk wordt afgedopt aangebracht op de standaard positie. Deze optie is alleen mogelijk voor toilet én badkamer en dus niet afzonderlijk.</p> <p>NB: op deze onderdelen vervalt uw Woningborg garantie.</p>	€ -/- 3.050,--
D.00	<p><b>Binnendeuren</b></p> <p>Voor de binnendeuren en -kozijnen kunt u naast de mogelijkheden bij Woonlab/Havestate ook terecht in de deurens showroom. Informatie volgt via uw kopersbegeleider.</p>	Individueel
D.01	<p><b>Binnendeurkozijn vervallen</b></p> <p>Het vervallen van een standaard binnendeurkozijn en binnendeur. Schakelaar vervalt eveneens. De sparing wordt opgevuld met "binnenwand".</p>	kostenneutraal
D.02	<p><b>Binnendeurkozijn verplaatsen</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard houten binnenkozijn en binnendeur in een lichte scheidingswand.</p> <p>NB: indien u een schakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven (exclusief, zie optie E.21).</p> <p>NB: Prijs per stuk.</p>	€ 200,--
D.03	<p><b>Draairichting binnendeur wijzigen</b></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.</p> <p>NB: indien u een schakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven.</p> <p>NB: Prijs per stuk.</p>	€ 50,--
D.04	<p><b>Extra binnendeurkozijn</b></p> <p>Het leveren en plaatsen van een standaard extra houten montagekozijn zonder bovenlicht met vlakke stompe binnendeur.</p> <p>NB: indien u een extra schakelaar wilt of andere aanpassing van de installatie, dient u dit separaat op te geven (exclusief, zie optie E.21).</p> <p>NB: Prijs per stuk</p>	€ 645,--

D.05	<b>Wijzigen binnendeurkozijn zonder bovenlicht</b> Wijzigen van een standaard binnenkozijn zonder bovenlicht wijzigen naar een kozijn met bovenlicht. NB: Prijs per stuk.	€ 95,--
D.06	<b>Voordeur senioren veiligheidsbeslag</b> De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk i.p.v. eronder, zodat deze beter zichtbaar is).	€ 195,--
D.07 Type A(s), B(s) en Bh(s)	<b>Wijzigen dubbele deuren in schuifpui</b> Het wijzigen van de standaard dubbele deuren in de achtergevel in een tweedelige hefschuifpui (binnenschuivend).	€ 3.540,--
B.01 Type B(s) en Bh(s)	<b>Vervallen spuitwerk – Type B(s) en Bh(s)</b> Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. De plafonds op de begane grond en verdiepingen worden niet voorzien van spuitwerk. Ook de wanden in toilet(ten) boven het tegelwerk worden niet voorzien van spuitwerk. Oneffenheden en kleine beschadigingen aan de betonnen vloeren blijven in het zicht. NB: Indien u de plafonds na oplevering zelf laat stuken, dient u er rekening mee te houden dat door zetting van de woning haarscheuren in het stucwerk kunnen ontstaan. Op deze onderdelen vervalt uw Woningborg garantie.	€ -/- 360,--
B.02 Type A(s) en C(s)	<b>Vervallen spuitwerk – woningtype A(s) en C(s)</b> Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. De plafonds op de begane grond en verdiepingen worden niet voorzien van spuitwerk. Ook de wanden in toilet(ten) boven het tegelwerk worden niet voorzien van spuitwerk. Oneffenheden en kleine beschadigingen aan de betonnen vloeren blijven in het zicht. NB: Indien u de plafonds na oplevering zelf laat stuken, dient u er rekening mee te houden dat door zetting van de woning haarscheuren in het stucwerk kunnen ontstaan. Op deze onderdelen vervalt uw Woningborg garantie.	€ -/- 500,--
B.03 Type A(s), B(s) en Bh(s)	<b>Samenvoegen 2 slaapkamers - woningtype A(s), B(s) en Bh(s)</b> Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 volgens bijlage.	€ 250,--
B.04 Type A(s), B(s) en Bh(s)	<b>Samenvoegen 2 slaapkamers - woningtype A(s), B(s) en Bh(s)</b> Het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 volgens bijlage.	€ 250,--
B.05 Type C(s)	<b>Samenvoegen 2 slaapkamers - woningtype C(s)</b> Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 volgens bijlage.	€ 250,--

B.06 Type Bh(s)	<b>Vast glas raamkozijn – woningtype Bh(s)</b> Het vast glas raamkozijn met een vaste borstwering in de kopgevel (alleen bij type Bh/Bhs) uitvoeren als draaikiepraam. NB: Prijs per stuk	€ 745,--
B.07	<b>Verplaatsen lichte scheidingswand</b> Het verplaatsen van een lichte scheidingswand. NB: exclusief het mee verplaatsen van eventueel aanwezig leidingwerk in deze wand (wordt separaat verrekend, via E.21). NB: Prijs per m <sup>2</sup>	€ 44,--
B.08	<b>Vervallen lichte scheidingswand</b> Het vervallen van een lichte scheidingswand. NB: Prijs per m <sup>2</sup>	€ 40,--
B.09	<b>Extra lichte scheidingswand (70mm)</b> Het plaatsen van een extra lichte scheidingswand (70mm dik). NB: Prijs per m <sup>2</sup>	€ 99,--
B.10	<b>Extra lichte scheidingswand (100mm)</b> Het plaatsen van een extra lichte scheidingswand (100mm dik). NB: Prijs per m <sup>2</sup>	€ 110,--
T.01	<b>Wijzigen open trap in dichte trap</b> Het wijzigen van een standaard open vuren trap in een dichte vuren trap.	Prijs op aanvraag
T.02	<b>Wijzigen dichte vuren trap in dichte hardhouten trap</b> Het wijzigen van een standaard dichte vuren trap in een hardhouten dichte trap	Prijs op aanvraag
T.03	<b>Wijzigen dichte vuren trap in dichte hardhouten trap</b> Het wijzigen van een standaard open vuren trap in een hardhouten open trap.	Prijs op aanvraag
T.04	<b>Daglichtkoepel</b> Het leveren en aanbrengen van een standaard daglichtkoepel afmeting ca. 750x1250mm, 2-wandig in opaal, boven het trapgat. Niet inbraakwerend, buitenschaal is slagvast. Dagkanten worden voorzien van een aftimmering.	€2.540,--
E.01 Internetpakket	<b>Internetpakket</b> Elke verblijfsruimte wordt voorzien van 1 afgemonteerd data aansluitpunten UTP Cat 5 <sup>E</sup> welke uitkomt in de meterkast. De kabels worden naar locatie gelabeld, met een overlengte van 1 meter opgebonden en voorzien van een UTP Cat 5 <sup>E</sup> stekker. NB: Prijs per stuk	€ 360,--

E.02 Home theater pakket	<p><b>Home theater pakket</b></p> <p>De woonkamer voorzien van de loze leidingen ten behoeve van een hometheatersysteem. De loze 5/8 pvc leidingen lopen van het TV scherm positie naar de aangegeven speaker locaties, opgenomen in afwerkvloer t.b.v. luidspeaker-draden. Alle loze leidingen eindigen ca. 30 cm boven de vloer in een inbouwdoos. Naast deze inbouwdoos, wordt ook een aansluitpunt gemaakt voor een afgemonteerd data aansluitpunt (UTP Cat 5<sup>E</sup>). welke uitkomt in de meterkast of techniekruimte (afhankelijk eis nutsbedrijven). De kabel wordt naar locatie gelabeld, met een overlengte van 1 meter opgebonden en voorzien van een UTP Cat 5<sup>E</sup> stekker. Tevens wordt er voorzien in een dubbele WCD t.b.v. van de audiovisuele apparatuur.</p>	€ 1.585,--
E.03 Alarmsysteem	<p><b>Alarmsysteem</b></p> <p>De woning wordt voorzien van een bedraad alarmsysteem. Beveiliging doormiddel van bewegingsmelders en magneetcontacten in de woning:</p> <p>*Wij zijn uitgegaan van het volgende :</p> <p>1x Beveiliging centrale incl. accu t.b.v. noodstroomvoorziening.  1x Bedieningspaneel.  6x Stuks bedrade Magneet contacten.  6x stuks bedrade Pir  1x Sirene  1x Flitser  5 tags  € 50,- beltegoed tbv backup bij wegvallen internet verbinding  APP t.b.v. smartphone, laptop, PC of tablet.</p>	Op aanvraag, vanaf € 7.250,--
E.04	<p><b>Loze leiding</b></p> <p>Extra loze leiding in de woning, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.  NB: Prijs per stuk</p>	€ 165,--
E.05	<p><b>Leiding, bedraad en afgemonteerd</b></p> <p>Aanbrengen van een extra bedrade leiding en een afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting (UTP Cat 5<sup>E</sup> of CAI) in meterkast of techniekruimte met overlengte op rol.  NB: Prijs per stuk</p>	€ 305,--
E.06	<p><b>Schakelmateriaal</b></p> <p>Het wijzigen van de kleurkeuze schakelmateriaal van Alpine wit (RAL 9010) naar Crème type AS500.  NB: Prijs per woning</p>	€ 170,--
E.07	<p><b>Wandcontactdozen kindervriendelijk</b></p> <p>Alle wandcontactdozen worden kindervriendelijk uitgevoerd.  NB: Prijs per stuk</p>	€ 12,--

E.08	<b>Schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt NB: Prijs per stuk	€ 150,--
E.09	<b>Wijzigen enkele wcd naar dubbele wcd</b> Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos NB: Prijs per stuk	€ 50,--
E.10	<b>Dubbele wcd, bestaande groep</b> Het aanbrengen van een extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. NB: Prijs per stuk	€ 175,--
E.11	<b>Dubbele wcd, aparte groep</b> Het aanbrengen van een extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. NB: Prijs per stuk	€ 385,--
E.12	<b>Wcd geschakeld uitvoeren</b> De wandcontactdoos zo uitvoeren dat een van de aansluitingen met schakelaar wordt bediend, inclusief schakelaar. NB: Prijs per stuk	€ 310,--
E.13	<b>Spatwaterdichte enkele wcd</b> Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep aan de gevel. Leveren, monteren en aansluiten op ca. 300mm+ vloerpeil NB: Prijs per stuk	€ 530,--
E.14	<b>Spatwaterdichte enkele wcd, geschakeld</b> Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde met een schakelaar binnen, op een bestaande groep. NB: Prijs per stuk	€ 575,--
E.15	<b>Plafond- of wandlichtpunt, bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafond- of wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. NB: Prijs per stuk	€ 195,--
E.16	<b>Plafond- of wandlichtpunt, eigen schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafond- of wandlichtpunt met een eigen schakelaar. NB: Prijs per stuk	€ 345,--

E.17	<b>Enkele vloercontactdoos, bedraad</b> Het aanbrengen van een enkele vloercontactdoos, bedraad. NB: Prijs per stuk	€ 350,--
E.18	<b>Dubbele vloercontactdoos, bedraad</b> Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos, bedraad. NB: Prijs per stuk	€ 400,--
E.19	<b>Enkele lichtschakelaar + enkele wandcontactdoos</b> De standaard enkele lichtschakelaar vervangen door een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, inbouw. NB: Prijs per stuk.	€ 150,--
E.20	<b>Enkele lichtschakelaar vervangen door dimmer</b> Standaard enkele lichtschakelaar van het woonkamerlichtpunt vervangen door een dimmer (geschikt voor trafo loze LED en halogeenverlichting.) NB: belast vermogen per dimmer 20-420W/VA NB: Prijs per stuk	€ 400,--
E.21	<b>Verplaatsen aansluitpunt in binnenwand</b> Het verplaatsen van een wandcontactdoos, (loze) leiding, CAI of telefoon, schakelaar, thermostaat etc. in een binnenwand binnen dezelfde ruimte. NB: Prijs per stuk	€ 95,--
E.22	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. NB: schakelaar verplaatst niet mee NB: Prijs per stuk	€ 95,--
E.23	<b>Cai bedrading</b> Het bedraden van één van de standaard of extra gekozen loze leidingen met Cai bekabeling. NB: Prijs per stuk	€ 210,--
E.24	<b>Telefoon bedrading</b> Het bedraden van één van de standaard of extra gekozen loze leidingen met telefoon bekabeling. NB: Prijs per stuk	€ 210,--
E.25	<b>Data bedrading</b> Het bedraden van één van de standaard of extra gekozen loze leiding met data bekabeling (UTP Cat 5 <sup>E</sup> ). NB: Prijs per stuk	€ 210,--



E.26	<p><b>Extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>NB: mocht blijken dat door de keuze van al uw meer- en minderwerk het totaal aantal groepen boven de 8 uitkomt, dan wordt conform de NEN 1010, deze optie bij u in rekening gebracht.</p> <p>De noodzaak van deze optie wordt beoordeeld door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.</p> <p>NB: Optie is exclusief extra groepen.</p>	€ 255,--
E.27	<p><b>Hoofdschakelaar en extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeeld door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.</p>	€ 375,--
E.28	<p><b>Oplaadpunt auto</b></p> <p>Oplaadpunt auto 230V/16A 3,7KW op eigen terrein aan de voorgevel op een bestaande aparte groep.</p> <p>Inclusief aanleg voedingskabel met laadstation.</p> <p>NB: mogelijk aanvullend i.c.m. optie E.26 en/of E.27 ter beoordeling installateur</p>	€ 3.150,--
E.29	<p><b>Domotica</b></p> <p>We kunnen uw woning voorzien van een intelligent lichtstelsel (domotica). Hiermee kunt u centraal alle verlichting bedienen en tevens met een geschikte telefoon of tablet.</p>	Op aanvraag, vanaf € 10.500,--
MV.01	<p><b>Fijnstofboxfilter wtw</b></p> <p>Ventilatiesysteem met warmteterugwinning uitbreiden met fijnstofboxfilter voor het extra filteren van de toevoerlucht.</p>	€ 410,--
CV.01	<p><b>Warmtewisselaar</b></p> <p>De standaard warmtewisselaar vervangen voor een enthalpiewisselaar. De enthalpiewisselaar zorgt voor vochtoverdracht (met name in de winterperiode) tussen de toe- en afvoerlucht.</p>	€ 1.540,--
CV.02	<p><b>Hotfill/warmwateraansluiting</b></p> <p>Het realiseren van een hotfill/warmwater aansluiting t.b.v. ( vaat)wasmachine in plaats van een koudwater aansluiting. Let op dit is alleen zinvol bij korte leidinglengtes vanaf bereidingstoestellen en voor hotfill geschikte apparaten.</p>	Prijs op aanvraag

### **Gelimiteerde Woningborg Garantie**

Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de Woningborg garantie, dan zult u per onderdeel een "Gelimiteerde garantie" verklaring moeten tekenen. Deze gelimiteerde garantie zijnde "Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk" maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtbevestiging.

### **Bouwtijd**

Indien u een opdracht meer- en minderwerk overeenkomt, dan heeft dit consequenties voor de oorspronkelijke bouwtijd (werkbare werkdagen) van uw woning, zoals deze door Woningborg is vastgesteld in de koopaannemingsovereenkomst. Per €1.000,00 incl. BTW aan meerwerk dient u rekening te houden met een bouwtijdverlenging van één werkbare werkdag.

**Alle bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW**