



Aan de belangstellenden
voor een woning in
Finest of Ockenburgh te Den Haag

Datum
4 april 2019

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
54 woningen project Finest of Ockenburgh te Den Haag

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Finest of Ockenburgh te Den Haag. Graag bieden wij u de informatiebrochure aan met betrekking tot de 54 woningen, inclusief de bijbehorende prijslijst.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op het download-gedeelte van de projectsite www.FinestOfOckenburgh.nl U treft daar onder meer de concept contractstukken, de verkooptekeningen en overige aanvullende informatie aan.

Digitaal inschrijven

Heeft u interesse in één van de 54 woningen van Finest of Ockenburgh, dan kunt u zich via de website www.FinestOfOckenburgh.nl ook inschrijven. U kunt daar uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers doorgeven.

Inschrijven is mogelijk tot en met zondag 14 april 2019, 17.00 uur.

Wanneer we meerdere inschrijvingen op een bouwnummer ontvangen zal het bouwnummer via loting worden toegewezen. Indien geen van de woningen aan u kan worden toegewezen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Op de website www.FinestOfOckenburgh.nl treft u de volledige inschrijfvoorwaarden.

Uiterlijk 17 april 2019 ontvangt u bericht van ons of één van de woningen aan u is toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Indien geen van de woningen aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met één van onze makelaars:

NELISSE MAKELAARSGROEP

Telefoon: 070 – 350 14 00
Email: nieuwbouw@nelisse.nl

FRISIA MAKELAARS

Telefoon: 070 – 342 01 01
Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON

PRIJSLIJST
54 woningen, Finest of Ockenburgh te Den Haag

Bwnr.	Type	Categorie	Woonopp. in ca. m ² GO	Bruto inhoud in ca. m ³	Kavelopper- vlakte in ca. m ²	Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	Koopsom v.o.n.
1	A	Duinrandvilla	200	690	263	2	€ 792.000
2	As	Duinrandvilla	200	690	284	2	€ 798.000
3	A	Duinrandvilla	200	690	287	2	€ 819.000
4	As	Duinrandvilla	200	690	274	2	€ 815.000
5	A	Duinrandvilla	200	690	271	2	€ 814.000
6	As	Duinrandvilla	200	690	249	2	€ 793.000
7	A	Duinrandvilla	200	690	251	2	€ 793.000
8	As	Duinrandvilla	200	690	260	2	€ 801.000
9	A	Duinrandvilla	200	690	259	2	€ 796.000
10	As	Duinrandvilla	200	690	296	2	€ 819.000
11	A	Duinrandvilla	200	690	296	2	€ 819.000
12	As	Duinrandvilla	200	690	279	2	€ 819.000
13	A	Duinrandvilla	200	690	280	2	€ 821.000
14	As	Duinrandvilla	200	690	242	2	€ 810.000
15	C	Duinpark - tweekapper	153	653	244	2	€ 646.000
16	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	237	2	€ 659.000
17	C	Duinpark - tweekapper	153	653	239	2	€ 660.000
18	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	235	2	€ 668.000
19	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	252	2	€ 598.000
20	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
21	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
22	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	247	2	€ 587.000
23	C	Duinpark - tweekapper	153	653	273	2	€ 670.000
24	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	276	2	€ 671.000
25	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	276	2	€ 596.000
26	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
27	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
28	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	248	2	€ 597.000
29	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	302	2	€ 588.000
30	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
31	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
32	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	249	2	€ 588.000
33	C	Duinpark - tweekapper	153	653	248	2	€ 662.000
34	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	240	2	€ 670.000
35	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	239	2	€ 595.000
36	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
37	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
38	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	249	2	€ 588.000
39	C	Duinpark - tweekapper	153	653	248	2	€ 662.000
40	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	276	2	€ 681.000
41	Bh	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	300	2	€ 588.000
42	Bs	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
43	B	Duinpark - vierkapper (tussen)	138	503	169	1	€ 544.000
44	Bhs	Duinpark - vierkapper (hoek)	138	519	239	2	€ 595.000
45	C	Duinpark - tweekapper	153	653	240	2	€ 670.000
46	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	251	2	€ 663.000
47	C	Duinpark - tweekapper	153	653	251	2	€ 663.000
48	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	281	2	€ 682.000
49	C	Duinpark - tweekapper	153	653	313	2	€ 667.000
50	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	274	2	€ 670.000
51	C	Duinpark - tweekapper	153	653	275	2	€ 670.000
52	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	362	2	€ 706.000
53	C	Duinpark - tweekapper	153	653	372	2	€ 684.000
54	Cs	Duinpark - tweekapper	153	653	298	2	€ 687.000

s = gespiegelde woning

PRIJSLIJST (vervolg)
54 woningen, Finest of Ockenburgh te Den Haag

KOOPSOMMEN

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en op basis van recht van erfpacht (eeuwigdurend afgekocht).

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Gemeentelijke leges;
- Verkoopkosten;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting (momenteel 21%, eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken(inrichting);

*De genoemde oppervlakte- en/of inhoudsmaten zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld.
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*