

**Infoblad energieconcept
54 koopwoningen Finest of Ockenburgh
te Den Haag**



Een ontwikkeling van
Synchroon B.V. uit Utrecht

Realisatie
Giesbers Rotterdam Bouw B.V. uit Rotterdam

Architect
MIX Architectuur B.V. uit Ede

Infoblad energieconcept

54 koopwoningen Finest of Ockenburgh te Den Haag

Duurzaamheid

Duurzaamheid betekent onder meer het zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor de toekomstige bewoners. Een aangenaam klimaat in uw nieuwe woning staat hierbij centraal.

De Duinrandvilla's en Duinparkwoningen in Finest of Ockenburgh te Den Haag kennen een hoge milieu- en duurzaamheidsambitie, met een Energie Prestatie Coëfficiënt van maximaal 0 (EPC=0). De EPC geeft aan hoe energiezuinig een nieuwbouwwoning is; hoe lager de waarde, hoe zuiniger de woning. Een EPC=0 betekent dat u een zeer zuinige woning heeft; zo zuinig zelfs dat diverse hypotheekverstrekkers u extra aantrekkelijk een hypotheek kunnen aanbieden.

Dit alles resulteert in het volgende installatie concept:

- Warmte wordt opgewekt door middel van een warmtepomp met bodemwarmte, dit gebeurt individueel per woning. Zomerse warmte wordt uit de woning gehaald (de woning wordt gekoeld) en 's winters hergebruikt.
- In de woning komt een warm water boiler voor het warm tapwater.
- Vloerverwarming door de woning met centrale regeling door middel van een kamerthermostaat. In de badkamer komt tevens een elektrische radiator.
- Warmte-terugwin-ventilatie-unit (WTW), hierbij wordt de warmte uit de uitgaande ventilatielucht gebruikt om de in te blazen ventilatielucht te verwarmen.
- Zonnepanelen op het dak van de woning. De aantallen verschillen per type woning.

Hieronder worden een aantal onderdelen van het installatieconcept nog iets verder toegelicht.



Bodemwarmtewisselaar met individuele warmtepompen

In Finest of Ockenburgh wordt "gasloos" gebouwd. In plaats van de bekende CV-ketel zal uw woning worden verwarmd middels een individuele warmtepomp-installatie. Deze installatie bestaat onder meer uit een bron, bestaande uit één of meerdere "lussen". Een lus is een buis die diep in de grond is geboord en waar een water/glycol mengsel door wordt gepompt. Een ander belangrijk onderdeel is de zogenaamde warmtepomp met boiler, welke in iedere woning staat. Het watermengsel van de bron wordt door de warmtepomp gebruikt door er warmte uit te halen. Deze warmte wordt vervolgens gebruikt om CV water op temperatuur te krijgen en/of om de boiler op te laden.

De warmtepomp werkt op dezelfde manier als een koelkast, maar dan andersom. Een koelkast pompt de warmte van de binnenkant naar buiten, waardoor het koel blijft in de koelkast. Een warmtepomp werkt precies andersom en gebruikt de warmte uit de bodem om uw woning te verwarmen en te voorzien van warm tapwater. Dit is een bijzonder efficiënte en duurzame wijze van verwarmen.

Infoblad energieconcept

54 koopwoningen Finest of Ockenburgh te Den Haag



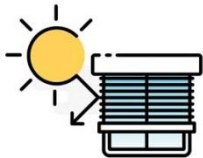
Laagtemperatuur vloerverwarming

Bij vloerverwarming komt de warmte in uw woning niet meer van radiatoren aan de muur, maar van de vloer onder uw voeten. Heerlijk comfortabel! Bovendien zijn er geen radiatoren meer nodig, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen. Vloerverwarming is energiezuiniger dan radiatoren. Dankzij het grote verwarmingsoppervlak van de vloer kan de warmte namelijk op een lagere temperatuur verspreid worden. Wat anders is dan bij een traditioneel systeem met radiatoren, is dat het systeem minder snel reageert. Geadviseerd wordt om de ruimtetemperatuur gedurende de dag en nacht, zo veel mogelijk gelijk te houden. Gedurende de nacht kan de temperatuur ca. 3°C worden verlaagd. Vloerverwarming reageert trager dan conventionele verwarming waardoor het stookgedrag hierop enigszins moet worden aangepast. Om vloerverwarming op temperatuur te krijgen is circa 1 a 2 uur nodig. Proefondervindelijk is vastgesteld dat er meer energie is benodigd voor het op temperatuur brengen van een te koude vloer dan dat men gedurende de nacht de vloerverwarming continu in bedrijf blijft.



Extra isolatie

Extra isolatie werkt als een warme deken om uw woning. Daardoor is er minder energie nodig om uw appartement op temperatuur te houden in de winter. Uw muren zijn daardoor ook warmer, wat in de winter zorgt voor een aangename temperatuur in uw woning. Isolatie gaat net zo lang mee als de woning en is daarmee ook op lange termijn een zeer duurzame maatregel.



Zonwering

Uw nieuwbouwwoning wordt uitstekend geïsoleerd. Hierdoor verliest de woning minder warmte in de winter. In de zomer wilt u uw woning juist graag koel houden. Buitenzonwering draagt dan bij aan een aangenaam binnenklimaat. Een deel van de raampartijen zal om die reden dan ook standaard worden voorzien zonwering (elektrisch bedienbare screens). En natuurlijk heeft u minder last van eventuele hinderlijke zoninval.



Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning

Voor een goede luchtkwaliteit moet uw huis het hele jaar door geventileerd worden. Ventilatioosters in de kozijnen kunnen in de winter onaangenaam zijn. Bovendien dient de koude buitenlucht door de verwarming op kamertemperatuur gebracht te worden. Dit kan slimmer. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen. Met dit systeem zijn er geen luchtroosters in de gevel nodig, waardoor geluiden van buiten niet eenvoudig de woning in kunnen komen. Vanzelfsprekend kunt u ook in alle ruimten van uw woning ramen openen om te ventileren als u dat wenst.

I n f o b l a d e n e r g i e c o n c e p t
5 4 k o o p w o n i n g e n F i n e s t o f O c k e n b u r g h
t e D e n H a a g



Zonnepanelen

Uw woning wordt standaard voorzien van een aantal zonnepanelen. Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. Deze elektriciteit kunt u dus gebruiken in de woning en zal uiteindelijk zorgdragen voor een lagere energierekening.