



Aan de belangstellenden
van een appartement in
Finest of Ockenburgh te Den Haag

Datum
november 2018

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
30 koopappartementen in project Finest of Ockenburgh te Den Haag

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Finest of Ockenburgh te Den Haag. Graag bieden wij u de informatiebrochure met betrekking tot de 30 koopappartementen aan, inclusief de bijbehorende prijslijst.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de appartementen is terug te vinden op het download-gedeelte van de projectsite www.FinestOfOckenburgh.nl U treft daar onder meer de concept contractstukken, de verkooptekeningen en overige aanvullende informatie aan.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met één van onze makelaars:

NELISSE MAKELAARSGROEP

Telefoon: 070 – 350 14 00
Email: info@nelisse.nl

FRISIA MAKELAARS

Telefoon: 070 – 342 01 01
Email: info@frisiamakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Wim Polman
SYNCHROON

PRIJSLIJST
30 koopappartementen, Finest of Ockenburgh te Den Haag

	Bwnr.	Type	Verdieping	Aantal kamers	Woonopp. in ca. m ² GO	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ² BVO	Oppervlakte berging begane grond in ca. m ² GO	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. parkeren)
Gebouw 1	101	Ak	1e	4	112	14	6	P1-01	verkocht
	102	Bk	1e	3	95	18	6	P1-02	verkocht
	103	Ck	1e	3	102	19	6	P1-03	verkocht
	104	Dk	1e	4	106	30	6	P1-04	verkocht
	105	Ak	2e	4	112	14	6	P1-05	verkocht
	106	Bk	2e	3	95	18	6	P1-06	verkocht
	107	Ck	2e	3	102	19	5	P1-07	verkocht
	108	Dk	2e	4	106	30	5	P1-08	verkocht
	109	Ak	3e	4	112	14	7	P1-09	verkocht
	110	Bk	3e	3	95	18	7	P1-10	verkocht
	111	Ck	3e	3	102	19	7	P1-11	verkocht
	112	Dk	3e	4	106	30	7	P1-12	verkocht
	113	Ek	4e	4	157	19	7	P1-13	verkocht
	114	Fk	4e	3	108	18	7	P1-14	verkocht
115	Gk	4e	4	154	44	7	P1-15 + P1-16	€ 865.950	
Gebouw 3	301	Ak	1e	4	112	14	6	P3-01	verkocht
	302	Bk	1e	3	95	18	6	P3-02	verkocht
	303	Ck	1e	3	102	19	6	P3-03	verkocht
	304	Dk	1e	4	106	30	6	P3-04	verkocht
	305	Ak	2e	4	112	14	6	P3-05	verkocht
	306	Bk	2e	3	95	18	6	P3-06	verkocht
	307	Ck	2e	3	102	19	5	P3-07	verkocht
	308	Dk	2e	4	106	30	5	P3-08	verkocht
	309	Ak	3e	4	112	14	7	P3-09	verkocht
	310	Bk	3e	3	95	18	7	P3-10	verkocht
	311	Ck	3e	3	102	19	7	P3-11	verkocht
	312	Dk	3e	4	106	30	7	P3-12	verkocht
	313	Ek	4e	4	157	19	7	P3-13	verkocht
	314	Fk	4e	3	108	18	7	P3-14	verkocht
	315	Gk	4e	4	154	44	7	P3-15 + P3-16	verkocht

KOOPSOMMEN

De genoemde koopsommen zijn vrij op naam en op basis van recht van erfpacht (eeuwigdurend afgekocht). De weergegeven koopsommen zijn inclusief één parkeerplaats (voor de bouwnummers 115 en 315: inclusief twee parkeerplaatsen).

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Gemeentelijke leges;
- Verkoopkosten;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting (momenteel 21%, eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf 1 augustus 2018;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken(stel)post);
- Maandelijke bijdrage VvE conform begroting (indicatie: ca. € 1,50/€ 1,75 per m² GO + ca. € 30,- per parkeerplaats).

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en kunnen afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.