



**Giesbers** Rotterdam  
Ontwikkelen en Bouwen



# *Kopersopties*



**FINEST**  
OF OCKENBURGH

*30 koopappartementen, fase 1*

30 maart 2018

<b>Kopersopties 30 koopappartementen Finest of Ockenburgh</b>			
1	Internetpakket	Elke verblijfsruimte wordt voorzien van 1 afgemonteerd data aansluitpunten (cat.6) welke uitkomt in de meterkast. De kabels worden naar locatie gelabeld, met een overlengte van 1 meter opgebonden en voorzien van een UTP Cat 6 steker.	€ 295,-- per stuk
2	Home theater pakket	De woonkamer voorzien van de loze leidingen ten behoeve van een hometheatersysteem, de 7 loze 5/8 pvc leiding lopen van het TV scherm positie naar de aangegeven speaker locaties, opgenomen in afwerkvloer t.b.v. luidspeaker-draden. Alle loze leiding eindigen ca. 30 cm boven de vloer in een inbouwdoos. Naast de centraal doos voor de speakers is voorzien in een afgemonteerd data aansluitpunt (cat.6) welke uitkomt in de meterkast. De kabel wordt naar locatie gelabeld, met een overlengte van 1 meter opgebonden en voorzien van een UTP Cat 6 steker. Tevens wordt er voorzien in een dubbele inbouw wandcontactdoos ten behoeve van de voeding van de audiovisuele apparatuur	€ 1.525,--
3	Zonwering	De aanwezige zonwering met handbediening in appartement voorzien van elektrische sturing	€ 160,-- per stuk
4	Binnendeuren woningtype A t/m D	De standaard metalen montagekozijnen zonder bovenlichten en stompe fabrieksmatig afgelakte deuren wijzigen in hardhouten kozijnen met stompe houten deuren afgelakt in nader te bepalen lichte kleur.	€ 3.850,--
5	Alarmsysteem	De woning wordt voorzien van een draadloos (868 mhz) alarmsysteem. Beveiliging door middel van draadloze bewegingsmelders in de hal en magneetcontacten op alle te openen deuren en ramen van de woning.	Op aanvraag, vanaf € 2.950,--
6	Individueel	Extra loze leiding in de woning, deze eindigt in een inbouwdoos ca. 30 cm boven de vloer.	€ 155,-- per stuk
7	Individueel	Wijzigen kleurkeuze schakelmateriaal in Alpine wit (RAL 9010) in plaats van standaard wit.	€ 150,-- per woning
8	Individueel	Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€ 145,-- per stuk
9	Individueel	Extra dubbele inbouw wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep.	€ 285,-- per stuk
10	Individueel	Wandcontactdoos zo uitvoeren dat een van de aansluitingen met schakelaar wordt bedient, inclusief schakelaar.	€ 255,-- per stuk
11	Individueel	Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.	€ 265,-- per stuk
12	Individueel	Enkele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met randaarde met een schakelaar binnen, op een bestaande groep.	€ 345,-- per stuk
13	Individueel	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 180,-- per stuk
14	Individueel	Extra plafondlichtpunt met een eigen schakelaar.	€ 275,-- per stuk

15	Individueel	Extra wandlichtpunt met een schakelaar.	€ 275,-- per stuk
16	Individueel	Standaard schakelaar woonkamerlichtpunt vervangen door een dimmer (geschikt voor trafo loze LED en halogeenverlichting. )	€ 165,-- per stuk
17	Individueel	Verplaatsen van het standaard plafondlichtpunt binnen de ruimte	€ 55,-- per stuk
18	Individueel	Installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2 polig) en een extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€ 155,--
19	Individueel	Extra aardlekschakelaar 30mA. De noodzaak van deze optie wordt beoordeelt door de installateur, aan de hand van uw definitieve keuzes.	€ 165,-- / st
20	Individueel	Intelligent lichtstelsel (domotica) met centrale bediening ten behoeve van alle verlichting, tevens met mogelijk met geschikte telefoon of tablet.	vanaf € 7.500,--
21	Individueel	Aanbrengen van extra bedrade leiding ten behoeve van afgemonteerd CAI-aansluitpunt , bedrading hangt in meterkast met overlengte op rol.	€ 255,-- / st
22	Individueel	Aanbrengen van een 5-kanaalsversterker in de meterkast voor maximaal 5 CAI-aansluiting, inclusief de benodigde wandcontactdoos en aansluiting van de bedrading in de meterkast.	€ 355,-- / st
23	Individueel	Aanbrengen van een extra bedrade leiding en afgemonteerde enkelvoudige data-aansluiting UTP Cat 6, bedrading in meterkast met overlengte op rol.	€ 315,-- per stuk
24	Individueel	Bedraden van aanwezige loze leiding ten behoeve van centrale antenne aansluitpunt.	€ 98,--
25	Individueel	Bedraden van aanwezige loze leiding ten behoeve van telecom aansluit punt.	€ 98,--
26	Individueel	Ventilatie Stelsel met warmterugwinning uitbreiden fijnstof box filter voor het extra filteren van de toevoerlucht	€ 360,--
27	Individueel	Standaard warmtewisselaar vervangen voor een Enthelpiewisselaar. De Enthelpiewisselaar zorgt voor vochtoverdracht (met name in de winterperiode) de tussen de toe- en afvoerlucht.	€ 1.265,--
28	Individueel	Hotfill/warmwater aansluiting wasmachine in plaats van een koudwater aansluiting (let op dit is alleen zinvol bij korte leiding lengtes vanaf bereidingstoestellen voor hotfill geschikte apparaten)	€ 145,-- p/st.
29	Individueel	Hotfill/warmwater aansluiting vaatwasser in plaats van een koudwater aansluiting (let op dit is alleen zinvol bij korte leiding lengtes vanaf bereidingstoestellen voor hotfill geschikte apparaten)	prijs op aanvraag vanaf € 190,-- per stuk
30	Individueel	Stuken van plafond. Giesbers Rotterdam neemt geen verantwoordelijkheid voor eventuele scheurvorming.	prijs op aanvraag

31	Individueel	De voordeur van de woning wordt voorzien van senioren veiligheidsbeslag (sleutelgat zit boven de kruk ipv er onder zodat deze beter zichtbaar is).	geen meerprijs
32	Individueel	Tegels op basis van showroom keuze	Nader te bepalen
33	Individueel woningtype G	Opdelen slaapkamer 2 in twee slaapkamers, inclusief dubbele inbouwwandcontactdoos en extra plafondlichtpunt met eigen schakelaar.	€ 1.875,--
34	Individueel woningtype E	Opdelen slaapkamer 3 in twee slaapkamers, inclusief dubbele inbouwwandcontactdoos en extra plafondlichtpunt met eigen schakelaar.	€ 1.875,--
35	Individueel woningtype E	Realiseren inloopkast slaapkamer 2 of 3	prijs op aanvraag vanaf € 695,-- per stuk

Alle bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.