

**Infoblad energieconcept
30 koopappartementen Finest of Ockenburgh
te Den Haag**



Een ontwikkeling van
Synchroon B.V. uit Zoetermeer

Realisatie
Giesbers Rotterdam Bouw B.V. uit Rotterdam

Architect
MIX Architectuur B.V. uit Ede

Infoblad energieconcept

30 koopappartementen Finest of Ockenburgh te Den Haag

Duurzaam

Duurzaamheid betekent onder meer het zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor de toekomstige bewoners. Een aangenaam klimaat in uw nieuwe woning staat hierbij centraal.

Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG)

In de toekomst wordt gewerkt met energieprestatie-eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Dit is een verzameling eisen, zoals de maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling en een aandeel duurzame energie. Deze BENG-eisen worden waarschijnlijk per 1 januari 2021 door de overheid ingevoerd. In Finest of Ockenburgh wordt al voorgesorteerd op die toekomst door nu al zoveel mogelijk rekening te houden met die toekomstige BENG-eisen.

Voor de 30 koopappartementen van Finest of Ockenburgh geldt dat een uitgebreid pakket aan maatregelen en voorzieningen worden getroffen. Wij noemen u hieronder alvast de belangrijkste:



Luchtwarmtepomp

In Finest of Ockenburgh wordt “gasloos” gebouwd. In plaats van de bekende CV-ketel zal uw appartement worden verwarmd middels een (lucht)warmtepomp-installatie. Deze installatie bestaat uit twee belangrijke onderdelen: 1. Een gemeenschappelijk buitendeel (welke is terug te vinden op elke verdieping van het appartementengebouw) en 2. Een individueel deel

(warmtepomp en boiler) welke in ieder appartement staat.

Deze installatie werkt op dezelfde manier als een koelkast, maar dan andersom. Een koelkast pompt de warmte van de binnenkant naar buiten, waardoor het koel blijft in de koelkast. Een warmtepomp werkt precies andersom en gebruikt de warmte uit de buitenlucht om uw appartement te verwarmen en te voorzien van warm tapwater. Dit is een bijzonder efficiënte en duurzame wijze van verwarmen. Hoewel het systeem geen airconditioning is, kan het systeem 's zomers wel zorgdragen voor koeling (door verlaging van de vloertemperatuur tot circa 18°C.). Indien uw appartement wordt gekoeld, terwijl in een ander appartement, verwarmd wordt, of tapwater moet worden bereid, dan kan de warmte welke wordt onttrokken uit het appartement dat gekoeld wordt, gebruikt worden voor de verwarming of tapwater bereiding in uw appartement. Door deze energie-uitwisseling wordt het, toch al zuinige warmtepompsysteem, verder geoptimaliseerd.

Uiteraard wordt per appartement gemeten hoeveel energie er wordt gebruikt voor verwarmen, koelen of tapwaterbereiding, zodat de gebruiker ook betaalt wat gebruikt is.



Laagtemperatuur vloerverwarming

Bij vloerverwarming komt de warmte in uw appartement niet meer van radiatoren aan de muur, maar van de vloer onder uw voeten. Heerlijk comfortabel! Bovendien zijn er geen radiatoren meer nodig, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw appartement in te delen.

Vloerverwarming is energiezuiniger dan radiatoren. Dankzij het grote verwarmingsoppervlak van de vloer kan de warmte namelijk op een lagere temperatuur verspreid worden. Wat anders is dan bij een traditioneel systeem met radiatoren, is dat het systeem minder snel reageert. Geadviseerd wordt om de ruimtetemperatuur gedurende de dag en nacht, zo veel mogelijk gelijk te houden. Gedurende de nacht kan de temperatuur ca. 3°C worden verlaagd. Vloerverwarming reageert trager dan conventionele verwarming waardoor het stookgedrag hierop

Infoblad energieconcept

30 koopappartementen Finest of Ockenburgh te Den Haag

enigszins moet worden aangepast. Om vloerverwarming op temperatuur te krijgen is circa 1 a 2 uur nodig. Proefondervindelijk is vastgesteld dat er meer energie is benodigd voor het op temperatuur brengen van een te koude vloer dan dat men gedurende de nacht de vloerverwarming continu in bedrijf blijft.



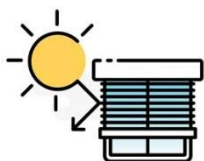
Extra isolatie

Extra isolatie werkt als een warme deken om uw appartement. Daardoor is er minder energie nodig om uw appartement op temperatuur te houden in de winter. Uw muren zijn daardoor ook warmer, wat in de winter zorgt voor een aangename temperatuur in uw appartement. Isolatie gaat net zo lang mee als het appartement en is daarmee ook op lange termijn een zeer duurzame maatregel.



Drievoudig glas

Bij HR+++ glas bestaan uw ramen uit drie lagen glas. Hierdoor isoleert het glas uitstekend en bespaart u aanzienlijk op het energieverbruik van uw appartement. Het is ook extra comfortabel, omdat er niet tot nauwelijks kou van het glas af straalt.



Zonwering

Uw nieuwbouwapartement wordt uitstekend geïsoleerd. Hierdoor verliest het appartement minder warmte in de winter. In de zomer wilt u uw appartement juist graag koel houden. Buitenzonwering draagt dan bij aan een aangenaam binnenklimaat. De raampartijen in de zuidoost en zuidwest-gevels van de appartementen zullen om die reden dan ook standaard zijn voorzien van zonwering (screens). En natuurlijk heeft u minder last van eventuele hinderlijke zoninval.



Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning

Voor een goede luchtkwaliteit moet uw huis het hele jaar door geventileerd worden. Ventilatioeroosters in de kozijnen kunnen in de winter onaangenaam zijn. Bovendien dient de koude buitenlucht door de verwarming op kamertemperatuur gebracht te worden. Dit kan slimmer. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw appartement komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen. Met dit systeem zijn er geen luchtroosters in de gevel nodig, waardoor geluiden van buiten niet eenvoudig het appartement in kunnen komen. Vanzelfsprekend kunt u ook in alle ruimten van uw appartement ramen openen om te ventileren als u dat wenst.



Zonnepanelen

Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. Van deze elektriciteit kunt u – en uw medebewoners van het appartementengebouw – gratis gebruik maken en zal zorgen voor een lagere energierekening voor de Vereniging van Eigenaars. Zo bent u gezamenlijk minder afhankelijk van uw elektriciteitsleverancier.